

# Primjer 1

## UVODNI DIO NOTARSKOG ZAPISA

CRNA GORA

NOTAR

JOVAN JOVANOVIĆ

Podgorica, ul. Moskovska br.1.

UZZ broj: 15/2020.

Dana 14.03.2020. godine (četnaestog matra dvijehiljadenedvadesete godine), u 11 (jedanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Jovanom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska br.1., sa zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o hipoteci**, istovremeno su pristupila slijedeća lica: -----

1. Mijatović (Zlatko) Jovan, rođen 20.12.1946. godine (dvadeseti decembar hiljadu devetstotinačetdesetšeste godine) u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Kotoru, ul. Kosovska br.1., pema vlastitoj izjavi, po zanimanju građevinski tehničar, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG 2012946000000, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte, broj 05XYC, izdate od MUP-a Crne Gore, od dana 15.05.2012.g. (slovima: \_\_\_\_), sa rokom važenja trajno.(u daljem tekstu: **Hipotekarni dužnik**). ----- i-----

2. BANKA \_\_\_\_\_ a.d. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska br.10., matični registarski broj subjekta upisa 1-273 \_\_\_\_, sud Podgorica (u daljem tekstu: **Hipotekarni povjerilac**), koju zastupa zaposlenik-**punomoćnik AA**, rođena 01.08.1960.g.(slovima:prvog augusta hiljadudevetstotinašezdesete godine), u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. br.9., po zanimanju dipl. pravnik, JMB 010853000000, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte, broj 04BTH6377, izdate od strane MUP-a Crne Gore, od dana 14.08.2014. godine(slovima: \_\_\_\_), sa rokom važenja do 14.08.2024.godine(slovima: \_\_\_\_). -----

Ovlaštenje punomoćnika za zastupanje hipotekarnog povjerioca u ovom notarskom zapisu ovaj notar je utvrdio uvidom u otpravak izvornika Punomoćja, koje je sačinjeno dana 01.09.2019 godine, u formi notarskog zapisa, od strane notara XY, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. \_\_\_\_\_ br.2., pod brojem UZZ-31/19., a koje punomoćje se prilaže uz ovaj izvornik nakon što je pročitana strankama. -----

Uvidom u naprijed naznačeno punomoćje, ovaj notar je utvrdio da je punomoćnik hipotekarnog povjerioca ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik založnog povjerioca notar u prezentuje original Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, broj\_\_\_\_, od \_\_\_\_, koji se u ovjerenom prepisu koji je sačinio ovaj notar prilaže uz ovaj izvornik. Notar je strankama pročitao naznačeni dokument, te iz istog utvrdio naprijed naznačene podatke za hipotekarnog povjerioca, kao i to da je naznačeno punomoćje potpisalo ovlašćeno lice. Nadalje, notar je ustanovio da je davanje kredita i zaključivanje ugovora o hipoteci redovna djelatnost hipotekarnog povjerioca.-----

----- Punomoćnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačeno punomoćje i dalje na snazi i da na strani založnog povjerioca u Registru nije bilo promjena.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost na kojoj se zasniva hipoteka, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O HIPOTECI**-----

## Primjer 2

### ZAVRŠNI DIO NOTARSKOG ZAPISA

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

**OTPRAVAK:**-----

Poklonodavac (1) -----

Poklonoprimalac (1) -----

Katastar nepokretnosti(1) -----

Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi, a na slijedeći način: \_ tar.  
br. \_\_\_\_\_, iznos \_\_\_\_\_.

Notar je pročitao strankama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerio da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je ovaj akt potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 14.10.2020 godine (četnaestog oktobra dvijehiljadedvadesete godine), u 11 (jedanaest) časova,-----

**Poklonodavac:**

Mijatović Jovan (potpis)

**Poklonoprimac:**

Mijatović Ivan

(potpis)

**NOTAR:**

JOVAN JOVANOVIĆ

(potpis, pečat i štambilj notara)